

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Albert I laan 76, 8620 Nieuwpoort

certificaatnummer: 20260114-0003768851-GD-1

Daken

U = 0,53 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,64 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,83 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,24 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,01 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 14-01-2026

Handtekening:

Lien Aline Valeer Van De Velde

Keurdesk
EP22447

Dit certificaat is geldig tot en met 14 januari 2036.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?






Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hellend dak 496 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 218 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Muur 1102 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 530 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 6,1 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

1,3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Lien Aline Valeer Van De Velde
Keurdesk
8450 Bredene
EP22447

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	16
Vloeren	19
Verlichting	20
Installaties voor zonne-energie	21
Overige installaties (collectief)	22
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	23

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10904715 / 10908094
Datum plaatsbezoek	27/11/2025
Referentiejaar bouw	2006
Beschermd volume (m ³)	9.502
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	garages
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,69

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Hellend dak

496 m² van het hellende dak is vermoedelijk isoleer het hellende dak bijkomend. te weinig geïsoleerd.



Plat dak

218 m² van het platte dak is vermoedelijk te isoleer het platte dak bijkomend. weinig geïsoleerd.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● hellend dak voorkant	ZW	120	-	-	isolatie aanwezig	-	-	aanwezig	a	0,52
Hellend dak achter										
● hellend dak achterkant	NO	122	-	-	isolatie aanwezig	-	-	aanwezig	a	0,52
Hellend dak rechts										
● hellend dak rechts (bruin)	ZO	55	-	-	isolatie aanwezig	-	-	aanwezig	a	0,52
Hellend dak links										
● hellend dak links (bruin)	NW	199	-	-	isolatie aanwezig	-	-	aanwezig	a	0,52
Plat dak										
● dakkapellen (paars)	-	21	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,49
● hoofddak (grijs)	-	144	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	0,56
● terrassen (oranje)	-	53	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenverdiep plafonds	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

6,1 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

1,3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• inkomdeur beglazing	Z	verticaal	4	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.4	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.5	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.6	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.7	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.8	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.9	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.10	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
privatief glas 1.1	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.2	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.3	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.4	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.5	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.6	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.7	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.8	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.9	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.10	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.11	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.12	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.13	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.14	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.15	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.16	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.17	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.18	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.19	ZW	verticaal	7	-		-	-	-
privatief glas 1.20	ZW	verticaal	7	-		-	-	-

9									
privatief glas 1_2	ZW	verticaal	7	-		-	-	-	
0									
voorgevel (rood)-G L2_1	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_2	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_3	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_4	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_5	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_6	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_7	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_8	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_9	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_10	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L2_11	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-	
privatief glas 1	ZW	verticaal	7,5	-		-	-	-	
privatief glas 2_1	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
privatief glas 2_2	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
privatief glas 2_3	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
privatief glas 2_4	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L3_1	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L3_2	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L3_3	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
voorgevel (rood)-G L3_4	ZW	verticaal	1,2	-		-	-	-	
In achtergevel									
privatief glas 1_1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	
privatief glas 1_2	NO	verticaal	7	-		-	-	-	
privatief glas 1_3	NO	verticaal	7	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_1	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_2	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_3	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_4	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_5	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila) -GL2_6	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	
achtergevel (lila)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	

-GL2.7									
achtergevel (lila)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
-GL2.8									
achtergevel (lila)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
-GL2.9									
privatief glas 1	NO	verticaal	8,4	-		-	-	-	-
achtergevel (lila)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
-GL3.1									
achtergevel (lila)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
-GL3.2									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
)GL3.1									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
)GL3.2									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
)GL3.3									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,2	-		-	-	-	-
)GL3.4									
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.2	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.3	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.4	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.5	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.6	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.7	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.8	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.9	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
0									
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
1									
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
2									
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
3									
privatief glas 1.1	NO	verticaal	7	-		-	-	-	-
4									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.1									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.2									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.3									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.4									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.5									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.6									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.7									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-
)GL2.8									
achtergevel (groen)	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-	-

)-GL2_9								
	achtergevel (groen)-GL2_10	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-
	achtergevel (groen)-GL2_11	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-
	achtergevel (groen)-GL2_12	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-
	achtergevel (groen)-GL2_13	NO	verticaal	1,8	-		-	-	-
In linkergevel									
●	deur naar garage	NW	verticaal	2,1	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
	linkergevel (geel) -GL3	NW	verticaal	1	-		-	-	-
	privatief glas 1.1	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 1.2	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 1.3	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 1.4	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	privatief glas 1.1	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.2	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.3	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.4	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.5	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.6	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.7	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.8	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.9	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.1 0	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.1 1	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.1 2	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	privatief glas 1.1 3	NW	verticaal	7	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL2.1	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL2.2	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL2.3	NW	verticaal	1,8	-		-	-	-
	linkergevel (lila) -GL2.1	NW	verticaal	1,2	-		-	-	-
	linkergevel (lila) -GL2.2	NW	verticaal	1,2	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL5.1	NW	verticaal	2,4	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL5.2	NW	verticaal	2,4	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL6.1	NW	verticaal	3,6	-		-	-	-
	linkergevel (geel) -GL6.2	NW	verticaal	3,6	-		-	-	-
	privatief glas 1	NW	verticaal	6,2	-		-	-	-

In rechtergevel									
privatief glas L1	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L2	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L3	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L4	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L5	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L6	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L7	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L8	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L9	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 0	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 1	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 2	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 3	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 4	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 5	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 6	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 7	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 8	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1 9	ZO	verticaal	7	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_1	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_2	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_3	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_4	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_5	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_6	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_7	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL2_8	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
privatief glas L1	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
privatief glas L2	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
privatief glas L3	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
privatief glas L4	ZO	verticaal	3,1	-	-	-	-	-	-
rechtergevel (blau w)-GL3	ZO	verticaal	1,7	-	-	-	-	-	-
privatief glas 1	ZO	verticaal	3,6	-	-	-	-	-	-

In hellend dak voor

	privatief glas 1	ZW	45	0,6	-		-	-	-
In hellend dak achter									
	hellend dak achter kant-GL1	NO	45	0,6	-		-	-	-
In hellend dak links									
	privatief glas 1_1	NW	45	1,4	-		-	-	-
	privatief glas 1_2	NW	45	1,4	-		-	-	-
	privatief glas 1_3	NW	45	1,4	-		-	-	-
In plat dak									
●	lichtkoepel hal	-	horizontaal	1,3	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Muur

1102 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Soleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
voorgevel (rood)	ZW	236	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
voorgevel (lila)	ZW	72	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
voorgevel (fushia)	Z	5,1	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
voorgevel (roze)	ZW	3,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2025	onbekend	a	0,71
Achtergevel												
achtergevel (groen)	NO	235	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
achtergevel (lila)	NO	62	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
achtergevel (roze)	NO	3,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2025	onbekend	a	0,71
Rechtergevel												
rechtergevel (blauw)	ZO	244	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
rechtergevel (lila)	ZO	24	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
rechtergevel (roze)	ZO	5,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2025	onbekend	a	0,71
Linkergevel												
linkergevel (geel)	NW	153	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
linkergevel (lila)	NW	51	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,64
linkergevel (roze)	NW	5,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2025	onbekend	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
voorgevel (binnenmuur)	ZW	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Achtergevel												
achtergevel (binne)	NO	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

nmuur)														
Rechtergevel														
rechtergevel (binnenmuur)	ZO	-	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19	
Linkergevel														
linkergevel (binnenmuur)	NW	-	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19	

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

530 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer boven buiten (turquoise)	51	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• voor boven garages	479	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,00
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenverdiep vloeren	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,21

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...